

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 21.44 m² - LYON - 510 € CC par mois


Référence : 5008 - Disponible le 5 juin.

Studio de 21,44 m² intégralement rénové, au 1er étage côté cour d'un immeuble situé place Bellecour.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé d'un frigo top et de plaques, d'une salle d'eau et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 450,24 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 450,24 €

Complément de loyer : 49,76 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

2 BELLECOUR 2152
2 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 21.44 m²

 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

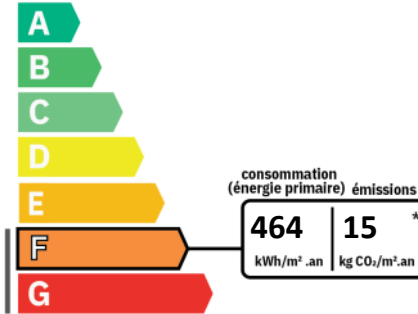
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

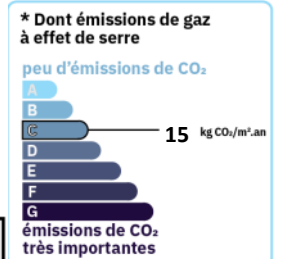
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique


DISPONIBILITE

Disponible : 05/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 510 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 257,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 42,88 €

