









## T3 d'exception avec magnifique terrasse de 44 m<sup>2</sup>



T3 d'exception avec magnifique terrasse de 44 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

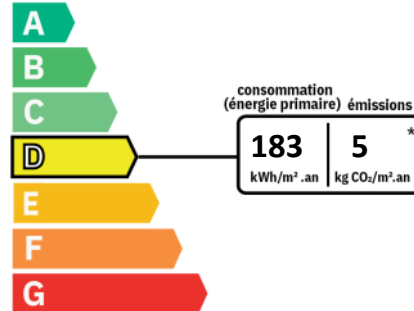
-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 69 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

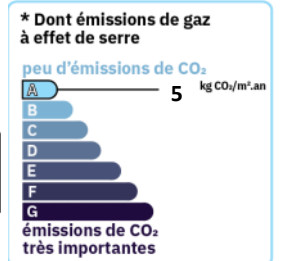
- Exposition : Est
- Construit en : 2012
- Vitrage : Double
- Huisseries : PVC
- Caves : 1
- Interphone : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 381 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur
- Charges mensuelles : 178 €/mois

### COPROPRIETE

- Statut : Soumis au statut de la copropriété
- Copropriété de : 16 lots
- Charges courantes : 2 136 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



