

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 23.16 m² - LYON - 700 € CC par mois



Référence : 4981 - Disponible dès maintenant

Studio meublé de 23,16 m² au 1er étage côté cour d'un immeuble récent situé place Bellecour.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine, grand balcon, une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 599,84 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 599,84 €

Complément de loyer : 55,16 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

31 BELLECOUR
31 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

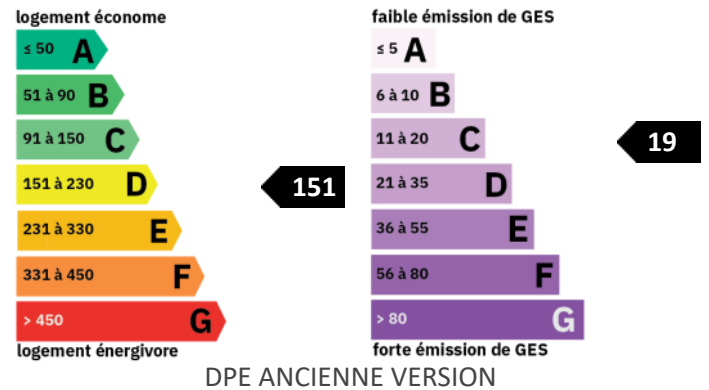
Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 23.16 m²
- 1 pièce
- 1 salle
- 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 310 €**

