FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.89 m² - LYON - 699 € CC par mois



Référence 4954 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 41,89m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé Avenue Berthelot à Lyon 7ème.
Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec alcôve, une cuisine séparée, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide comprise dans les charges et régularisée une fois par an.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 635 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 859,98 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT
95 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

2ème étage — **Ascenseur**

Surface de 41.89 m² — **1 pièce**

1 salle

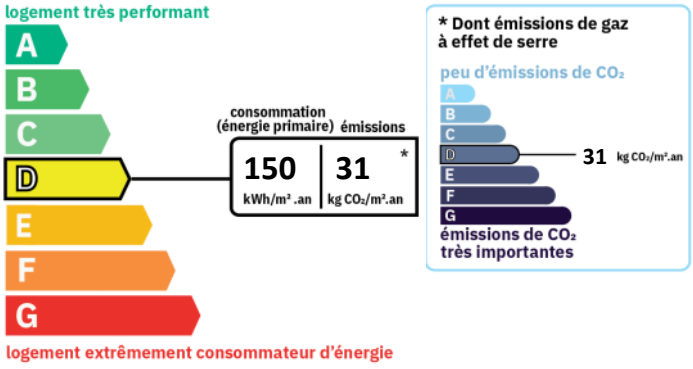
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **699 €/mois**

dont provision de charges : **64 €**

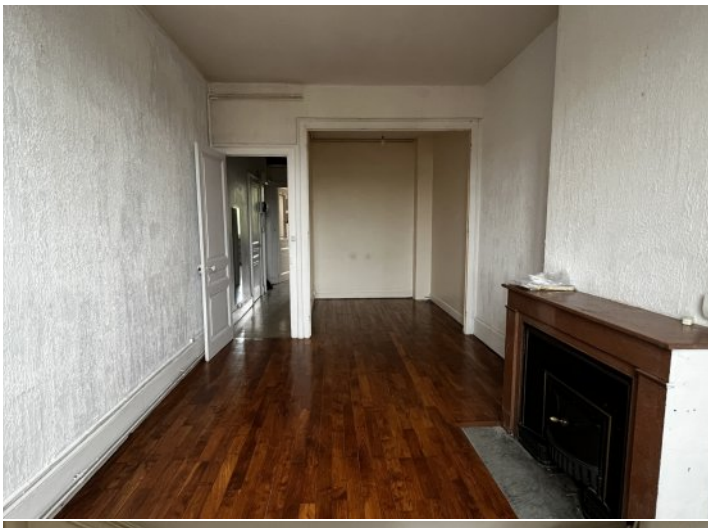
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **502,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,78 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.







Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.