

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 1 - 41.89 m<sup>2</sup> - LYON - 782 € CC par mois**



Référence 4954 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 41,89m<sup>2</sup> au 2ème étage (avec ascenseur) situé Avenue Berthelot à Lyon 7ème.  
Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec alcôve, une cuisine séparée, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide comprise dans les charges et régularisée une fois par an.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 718 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 859,98 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année ).

**ADRESSE**

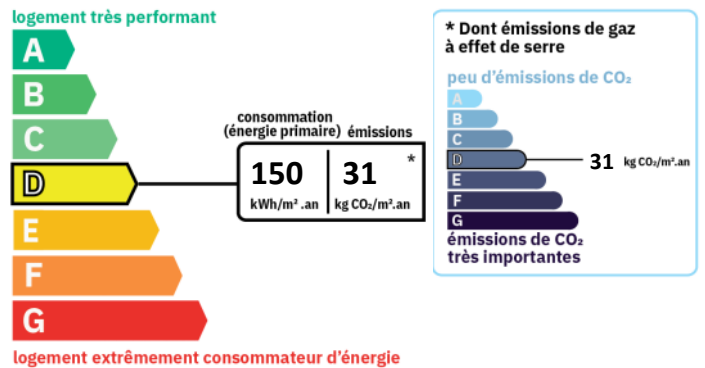
95/97 AVENUE BERTHELOT  
95 AVENUE BERTHELOT  
69007 LYON

Etage : 2

**CARACTERISTIQUES**

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 41.89 m<sup>2</sup>
- 1 pièce
- 1 salle

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **782 €/mois**  
dont provision de charges : **64 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **718 €**  
Honoraires charge loc. : **502,68 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **83,78 €**

