

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.89 m² - LYON - 749 € CC par mois



Référence 4954 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 41,89m² au 2^{ème} étage (avec ascenseur) situé Avenue Berthelot à Lyon 7^{ème}.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec alcôve, une cuisine séparée, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide comprise dans les charges et régularisée une fois par an.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 685 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 859,98 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT
95 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2^{ème} étage  Ascenseur

 Surface de 41.89 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

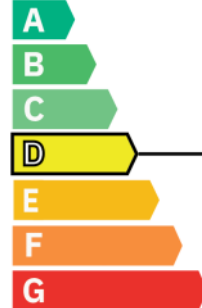
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

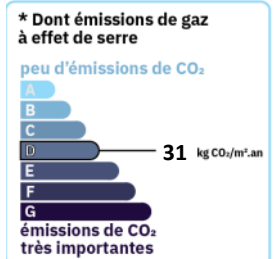
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
150 kWh/m².an **31** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 749 €/mois

dont provision de charges : 64 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 685 €

Honoraires charge loc. : 502,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 83,78 €

