

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 22.86 m² - LYON - 661 € CC par mois



Référence 4984 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 de 22,86 m² au 6^{ème} étage avec ascenseur situé Cours Albert Thomas à Lyon 3^{ème} (au pied de l'arrêt Grange Blanche).
Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec un balcon, un coin cuisine équipée (plaques de cuissons électriques et frigo top), une salle de bains avec WC, placard.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est comprise dans les charges et régularisée une fois par an.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 454,91 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 454,91 €

Complément de loyer : 181,09 €

?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 570 euros (année).

ADRESSE

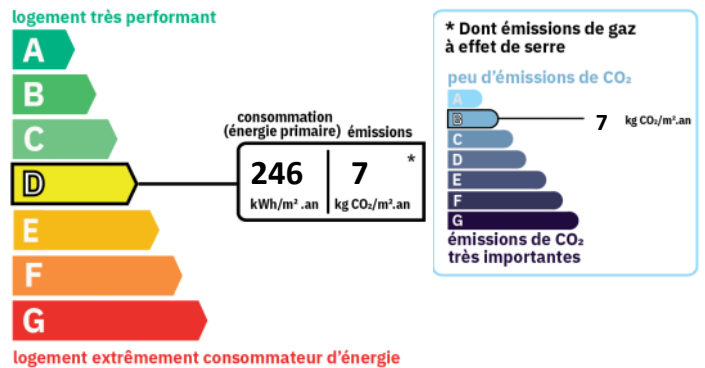
161 ALBERT THOMAS 566
LE GARNIER D ARSONVAL
69003 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

- 6^{ème} étage
- Ascenseur
- Surface de 22.86 m²
- 1 pièce
- 1 salle
- 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 661 €/mois
dont provision de charges : 25 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 636 €
Honoraires charge loc. : 274,32 € TTC
dont pour l'état des lieux : 45,72 €

