

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.62 m² - LYON - 716 € CC par mois


Référence : 4650 - Disponible dès maintenant.

Appartement T2 rénové de 52 m² au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur - proximité immédiate du métro Jean Macé.
Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain.

Chauffage et eau chaude individuels électrique. Eau froide individuelle.

-

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 700 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 889,28 €

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2620 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.


ADRESSE

19 RENAN 9900
19 RUE RENAN
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4^{ème} étage

 Surface de 52.62 m²

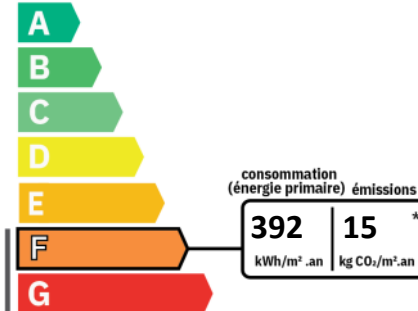
 2 pièces

 1 chambre

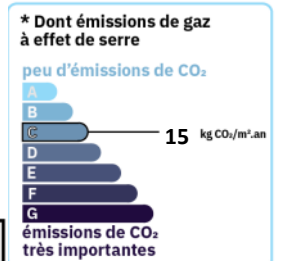
 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique


DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 716 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 631,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,24 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

