

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 40.78 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 851 € CC par mois**



Référence : 5020 - Disponible le 04/06.

Appartement de type 2 de 40 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur situé Rue Magenta à Villeurbanne.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc séparés.  
Eau chaude et chauffage en individuel électrique, eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 656,56 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 656,56 €

Complément de loyer : 145,44 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année ).

**ADRESSE**

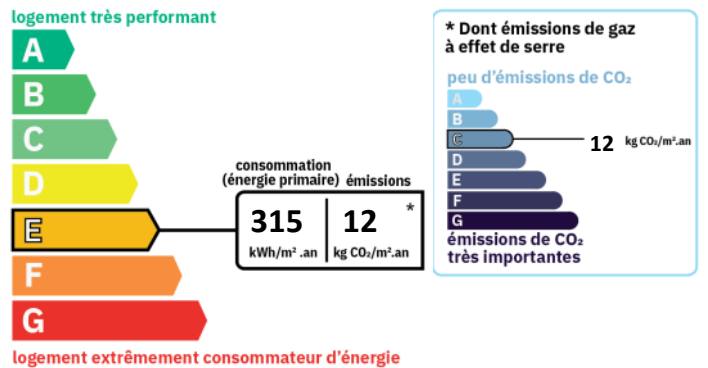
56 MAGENTA 228  
56 RUE MAGENTA  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

**CARACTERISTIQUES**

-  2ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 40.78 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : 05/06/2026

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 851 €/mois  
dont provision de charges : 49 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 802 €  
Honoraires charge loc. : 489,36 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 81,56 €

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1900

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique



