

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 78.89 m² - LYON - Bellecour - 1 039 € CC par mois



Référence 4974 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 bis de 78,89 m² au 4^{ème} étage sans ascenseur, situé rue Louis Paufique, proximité Bellecour et Hôtel Dieu. Il se compose d'un grand séjour très lumineux, une cuisine, une chambre + une chambre second jour ou bureau, une salle de bains et wc.

Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1100 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1420,02 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2060 euros (année).

ADRESSE

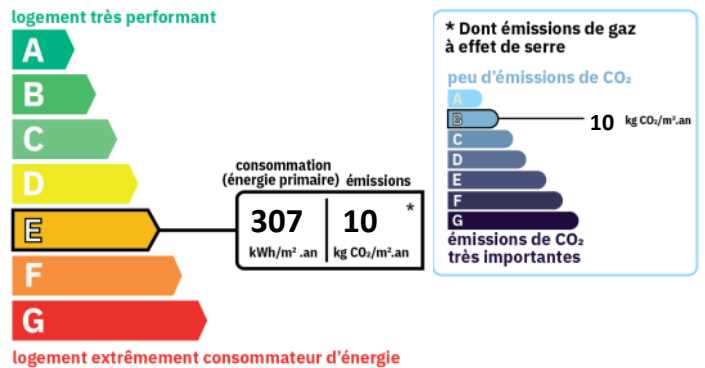
28 PAUFIQUE 1460
28 RUE LOUIS PAUFIQUE
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

- 4^{ème} étage
- 2 pièces
- 1 salle
- Surface de 78.89 m²
- 1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 039 €/mois**
dont provision de charges : **39 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 000 €**
Honoraires charge loc. : **946,68 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **157,78 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

