

FRANCHET LOCATION

 2 Place Bellecour
 69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 38.65 m² - LYON - 808 € CC par mois


Référence : 5029 - Disponible le 13/06.

 T1 bis rénové de 39 m² au 4ème étage sans ascenseur situé rue Dumont - Lyon 4ème. Il se compose d'un séjour/ cuisine semi équipée (réfrigérateur, plaques, hotte et four), une grande chambre avec alcôve, une salle d'eau et un WC. Chaudière individuelle au gaz pour le chauffage et l'eau chaude. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 780 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 811,65 €

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

 8 DUMONT 523
 8 RUE DUMONT
 69004 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES
 4ème étage

 Surface de 38.65 m²
 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

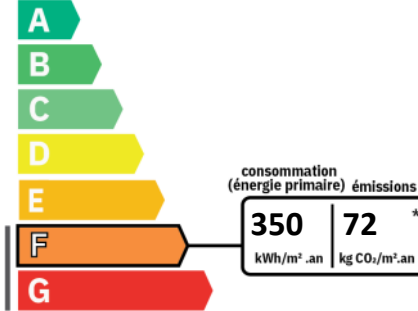
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant


 logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

 peu d'émissions de CO₂

 A
 B
 C
 D
 E

 F 72 kg CO₂/m².an

 G
 émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 14/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 808 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 463,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 77,30 €

