

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 55.59 m<sup>2</sup> - LYON - 1 135 € CC par mois**



Référence 4969 - Disponible de suite

Beau T2 meublé de 56 m<sup>2</sup> situé Rue Vaubecour, Quartier d'Ainay au 2ème étage (avec ascenseur).

Il se compose d'un dressing à l'entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains avec WC et lave-linge.  
Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.  
Proche transports, toutes commodités.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1100 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 134,04 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année).

**ADRESSE**

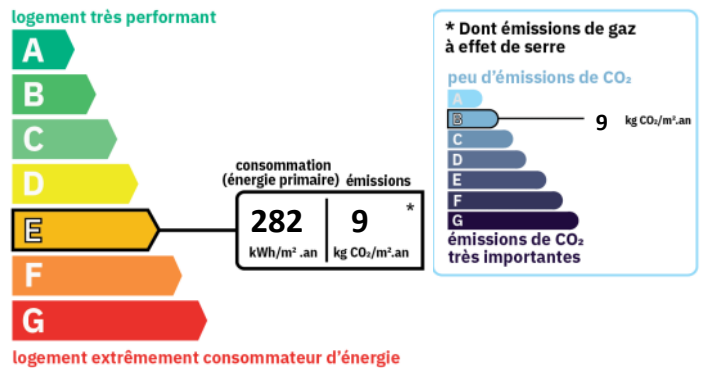
12 VAUBECOUR 1195  
12 RUE VAUBECOUR  
69002 LYON

Etage : 2

**CARACTERISTIQUES**

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 55.59 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **1 135 €/mois**  
dont provision de charges : **35 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **2 200 €**  
Honoraires charge loc. : **667,08 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **111,18 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Meublé : **Oui**  
Salles de bains : **1**

