

### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 1 - 28.85 m<sup>2</sup> - LYON - 520 € CC par mois



Référence : 5033 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 28 m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) situé avenue Lacassagne, proche Place Henri.  
Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine (plaques de cuisson) et deux alcôves, une salle d'eau avec Wc.  
Chauffage eau chaude individuels électrique, eau froide individuelle.

-  
Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 514 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 591,43 €

-  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

106 LACASSAGNE 4  
106 AVENUE LACASSAGNE  
69003 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES

 4<sup>ème</sup> étage

 Surface de 28.85 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1799

Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

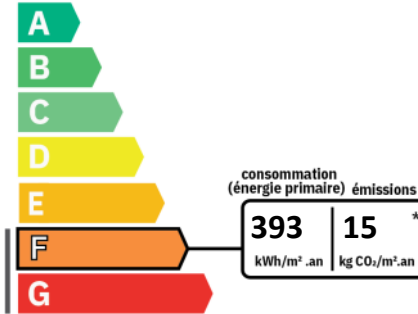
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

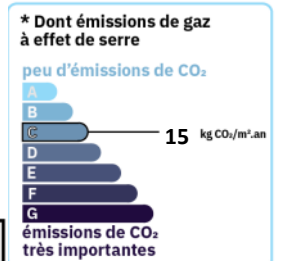
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

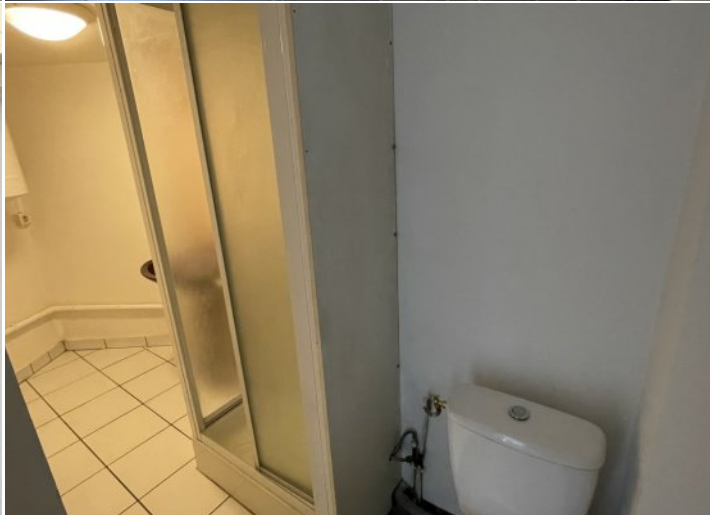
dont provision de charges : 6 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 514 €

Honoraires charge loc. : 346,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 57,70 €



Placard séjour

