

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 130 m² - LYON - 1 702 € CC par mois



Référence 4982 - Disponible de suite.

Charmant appartement de type 4 de 130 m² au 1er étage situé Place Carnot à Lyon 2ème. Il se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour avec parquet et cheminée décorative, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un wc.

Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage en individuel gaz.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 642 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 924 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Lien visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=vtstDAJuxhk>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année).

ADRESSE

15 PLACE CARNOT
15 PLACE CARNOT
69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 130 m²

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

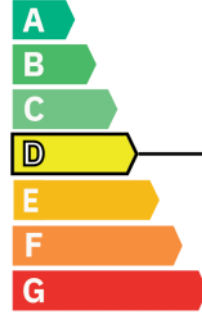
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

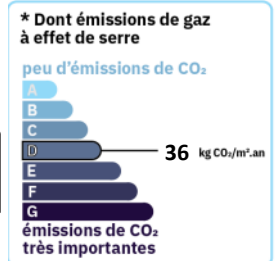
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
191 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 702 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 642 €

Honoraires charge loc. : 1 460 € TTC

dont pour l'état des lieux : 260 €

