

Appartement de type 2 de près de 42 m²



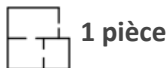
Lyon 2e, cours Bayard, découvrez ce T2 de près de 42m² m² situé en rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains, avec une chambre et des espaces de rangement pour organiser votre quotidien.

Le séjour salon offre un bel espace de vie propice à des moments à la fois calmes et conviviaux. Le parquet massif apporte une touche chaleureuse et agréable au quotidien, tandis que la présence d'une cave complète utilement la capacité de stockage. L'emplacement est un atout : proche du centre-ville, des commerces, des établissements scolaires, ainsi que de la gare de Perrache et des transports, dont le métro. L'interphone ajoute une sécurité pratique à l'immeuble.

Vous souhaitez visiter ce joli T2 près de Perrache ? Contactez-nous pour découvrir le bien et vous projeter sur place.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1520 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

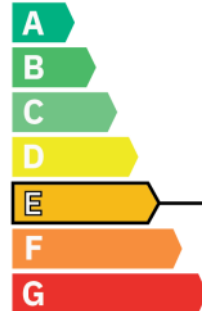
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1894
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

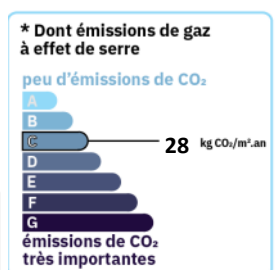
Cuisine : **AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	184 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45,17 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	542,63 €/an en moyenne

Procédure en cours : **Non**

