

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER STUDIO - 28.4 m<sup>2</sup> - LYON - 640 € CC par mois**



Référence : 3636 - Disponible dès maintenant

Studio rénové de 28,40 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) côté cour.  
Quartier Vieux-Lyon / Saint-Jean  
Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée de plaques et hotte, une salle d'eau et un wc séparé.  
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 599,24 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 599,24 €

Complément de loyer : 20,76 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année ).

**ADRESSE**

68 SAINT JEAN 2040  
68 RUE ST JEAN  
69005 LYON

Etage : 4

**CARACTERISTIQUES**

4<sup>ème</sup> étage

Surface de 28.4 m<sup>2</sup>

1 pièce

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1901

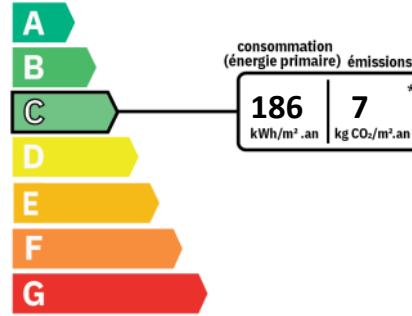
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

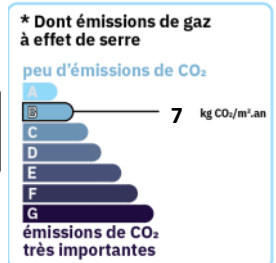
Eau chaude : /Cumulus électrique

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 340,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 56,80 €



