

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 17.08 m² - LYON - 428 € CC par mois



Référence : 4568 - Disponible de suite.

Studio de 17m² au rdc situé montée Decourtray Lyon 5ème, proche Fourvière et Funiculaire.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée et d'un lit mezzanine.

Eau chaude et chauffage en individuel électrique - Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 326,23 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 326,23 €

Complément de loyer : 73.77 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année).

ADRESSE

13 DECOURTRAY 2500
13 MTEE DECOURTRAY
69005 LYON

CARACTERISTIQUES

 Surface de 17.08 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

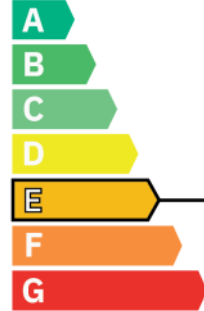
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

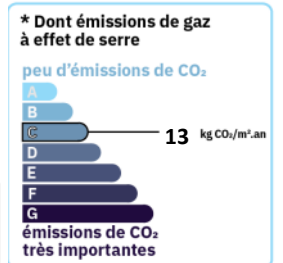
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
337 kWh/m².an | **13** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 428 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charge loc. : 204,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 24,16 €

