

### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

## A LOUER STUDIO - 17.7 m<sup>2</sup> - LYON - 414 € CC par mois



Référence 4539 - Disponible de suite.

Studio de 17,77m<sup>2</sup> au 1er étage situé Montée Cardinal Decourtray, à proximité du conservatoire de musique et de la Basilique de Fourvière. Il est composé d'un hall d'entrée desservant une pièce principale, d'une salle d'eau avec wc et d'une cuisine équipée d'un frigo et d'une plaque de cuisson. Eau chaude et chauffage individuel électrique. Eau froide Collective.

Visite virtuelle : <https://view.ricoh360.com/2eba11dd-7413-4445-bdaa-b90bb4f8965b>

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 338,07 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 338,07 €

Complément de loyer : 61.93 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 980 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

13 DECOURTRAY 2500  
13 MTEE DECOURTRAY  
69005 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 17.7 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

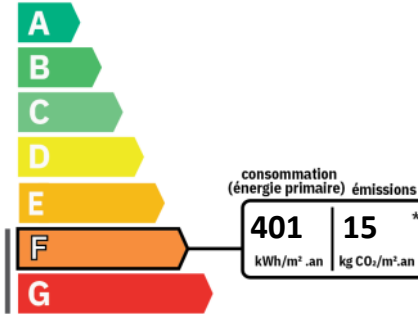
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

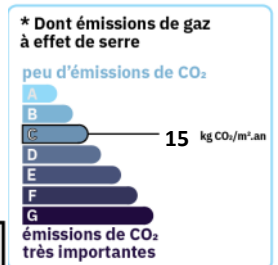
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 414 €/mois

dont provision de charges : 14 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charge loc. : 212,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 35,40 €

