

### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 1 - 20.36 m<sup>2</sup> - LYON - 531 € CC par mois



Référence 5047 - Disponible le 29 juin.

Visite virtuelle : <https://app.spherik.com/share/2b97a504-bc7b-465f-8bde-a427ca1010e4/>

Appartement meublé de type 1 de 20,36 m<sup>2</sup> situé au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur Place Maréchal Lyautey à Lyon 6<sup>ème</sup>.  
Il se compose d'une vivre à vivre avec coin cuisine, un coin nuit, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 471 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 484,57 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 710 euros (année).

### ADRESSE

2 LYAUTEY 623  
2 PLACE DU MARECHAL LYAUTEY  
69006 LYON

Etage : 6

### CARACTERISTIQUES

 6<sup>ème</sup> étage  Ascenseur

 Surface de 20.36 m<sup>2</sup>  1 pièce

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

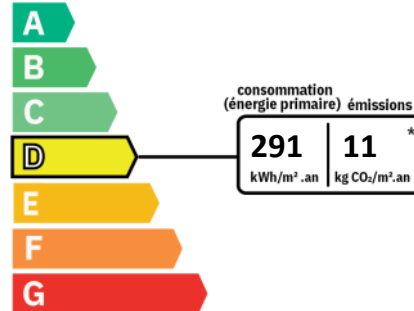
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

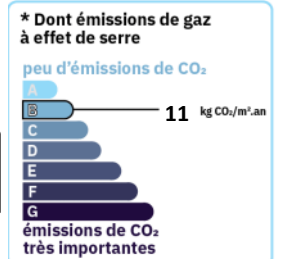
Salles d'eau : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 29/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 531 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 942 €

Honoraires charge loc. : 244,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 40,72 €



