

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 58.03 m² - LYON - 1 175 € CC par mois



Référence 4994 - Disponible de suite.

Grand appartement de type 1 meublé de 58,03m² au 6ème étage avec ascenseur situé Rue Chavanne Lyon1er.
Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, coin chambre séparé, salle d'eau avec douche à l'italienne.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques.
L'eau froide est individuel également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 140 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 381,11 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année).

ADRESSE

11 CHAVANNE
11 RUE CHAVANNE
69001 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 58.03 m² 1 pièce
- 1 salle

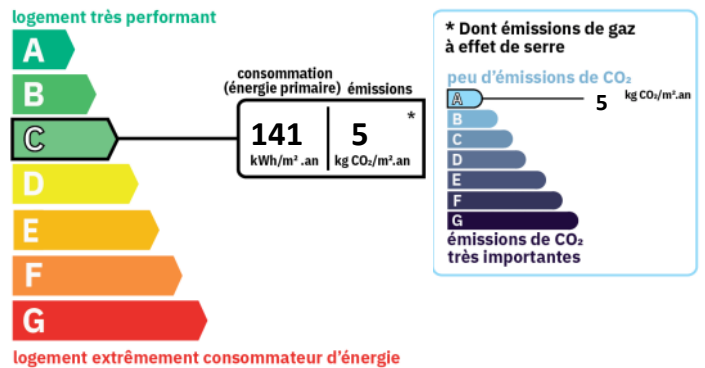
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 175 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 280 €**
Honoraires charge loc. : **696,36 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **116,06 €**

