

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 66.61 m<sup>2</sup> - LYON - 1 000 € CC par mois**



Référence : 5003 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 de 66,61 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) - rue Baraban Lyon 3<sup>ème</sup>  
Proximité du cours Lafayette, transports en commun et commerces.  
Il se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres sur cour, une salle de bains et un wc séparé.  
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 910 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 965,85 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année ).

**ADRESSE**

29 BARABAN 9903  
29 RUE BARABAN  
69003 LYON

Etage : 4

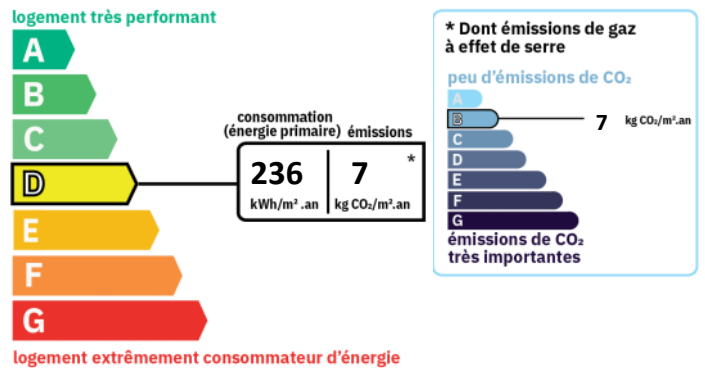
**CARACTERISTIQUES**

-  4<sup>ème</sup> étage
-  Surface de 66.61 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**  
dont provision de charges : **90 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **910 €**  
Honoraires charge loc. : **799,32 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **133,22 €**



