

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 58.26 m² - LYON - 893 € CC par mois



Référence 4949 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 58,26m² au 2ème étage (sans ascenseur) situé Rue Renan à Lyon 7ème (quartier Jean Macé- Métro B et tram T2).

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 876 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 984,59 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1450 euros (année).

ADRESSE

19 RENAN 9900
19 RUE RENAN
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Surface de 58.26 m²
- 2 pièces
- 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

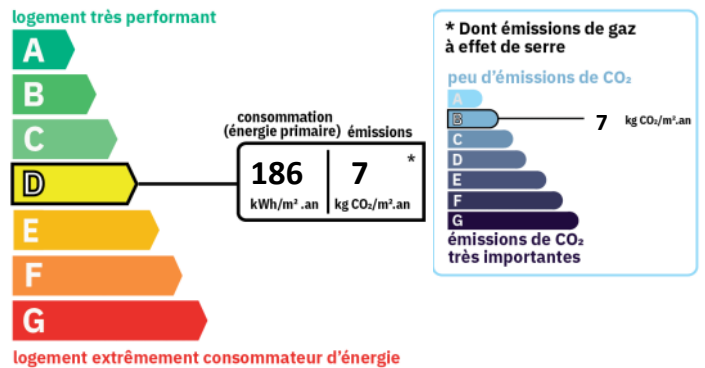
Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **893 €/mois**
dont provision de charges : **17 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **876 €**

Honoraires charge loc. : **699,12 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **116,52 €**

