FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 98.36 m² - LYON - 1 269 € CC par mois



Référence : 5064 - Disponible dès maintenant

Appartement T4 de 98.36m² au 5ème étage (sans ascenseur) situé rue Vendôme 69003 Lyon.

Le bien se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour (plaques, frigo top), trois chambres, une salle de bains, et WC séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1263€
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 436,06 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2720 à 3740 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

235 VENDOME 2400
235 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Surface de 98.36 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

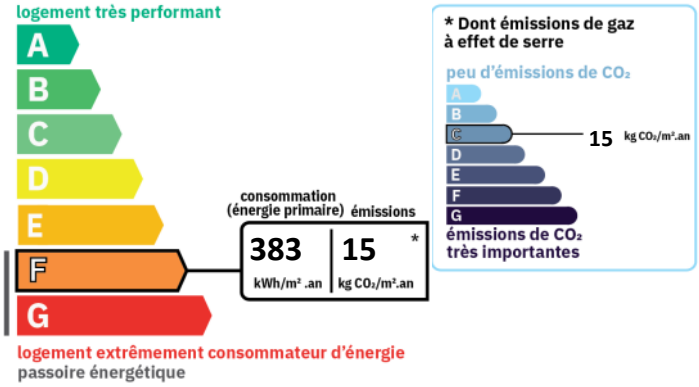
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 269 €/mois**
dont provision de charges : **26 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 243 €**
Honoraires charge loc. : **1 180,32 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **196,72 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.










Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.