

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 98.36 m² - LYON - 1 344 € CC par mois


Référence : 5064 - Disponible le 06/07.

Appartement de Type 4 au 5ème étage (sans ascenseur).
Il se compose d'un séjour avec coin cuisine (plaques et frigo top), trois chambres, une salle de bains, et wc.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1318 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 436,06 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2720 à 3740 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

235 VENDOME 2400
235 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5ème étage

 Surface de 98.36 m²

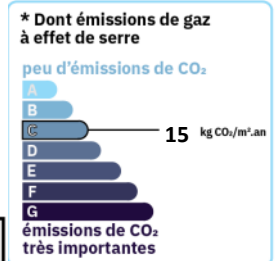
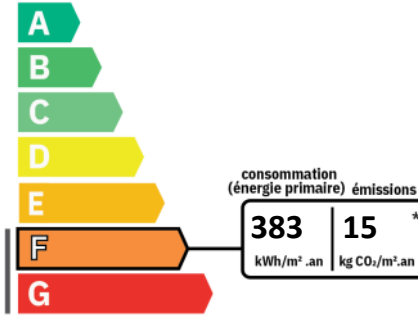
 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 344 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 318 €

Honoraires charge loc. : 1 180,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 196,72 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique



