

Appartement T4 de 68m² - Lyon 5

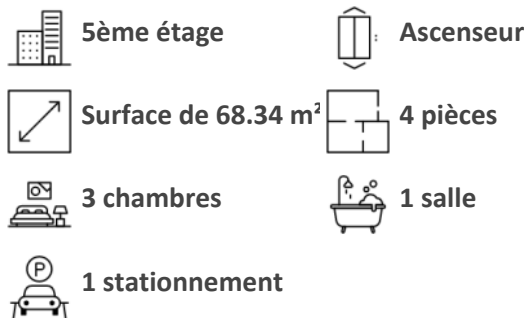


Lyon 5 – Rue de la Favorite
 Situé au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence des années 1960, cet appartement T4 de 68 m² bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités. Traversant Nord-Sud, il offre un environnement calme ainsi qu'une agréable luminosité tout au long de la journée. A l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce de vie prolongée par une loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur agréable en toute saison. L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un espace nuit composé de trois chambres et d'une salle de bains.

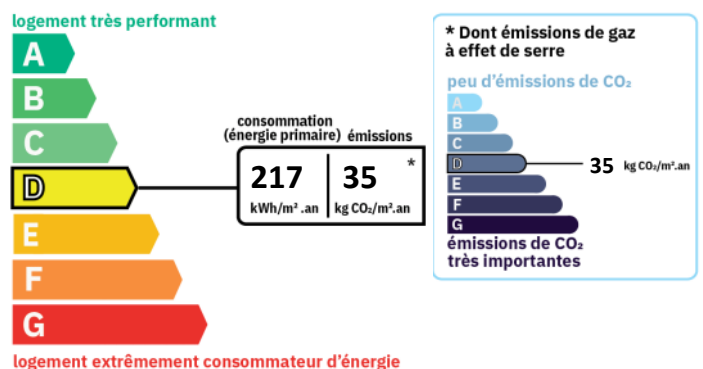
Une cave et un garage viennent compléter les prestations de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1740 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**
 Construit en : **1960**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Caves : **1**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **242,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **144 lots**
 Charges courantes : **2 908 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**

Procédure en cours : **Non**

