

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 50.99 m² - LYON - 775 € CC par mois



Référence : 5012 - Disponible dès maintenant

Appartement T1 bis de 51 m², situé rue Jaboulay au 5^o étage sans ascenseur.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une chambre en second jour, d'une cuisine, d'une salle de bain et wc.

Charges : eau et chauffage en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 760 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 075,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année).

ADRESSE

6 JABOULAY 562
6 RUE JABOULAY
69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5ème étage

 Surface de 50.99 m²

 1 pièce

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

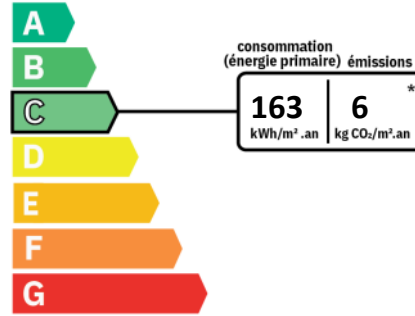
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

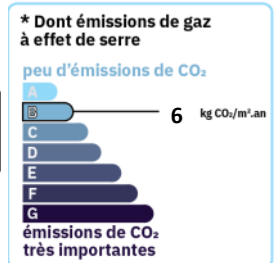
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 775 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charge loc. : 597,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,58 €



