

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 29.96 m² - LYON - 683 € CC par mois



Référence 5024 - Disponible de suite.

Studio meublé de 29,96m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé Rue Félix Mangini à Lyon 9ème (Vaise).

Il se compose d'une pièce principale, une cuisine équipée (plaques de cuissons électriques, frigo, four micro-onde et lave linge) et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage, l'eau froide et chaude sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 613 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 632,16 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr






Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 470 euros (année).

ADRESSE

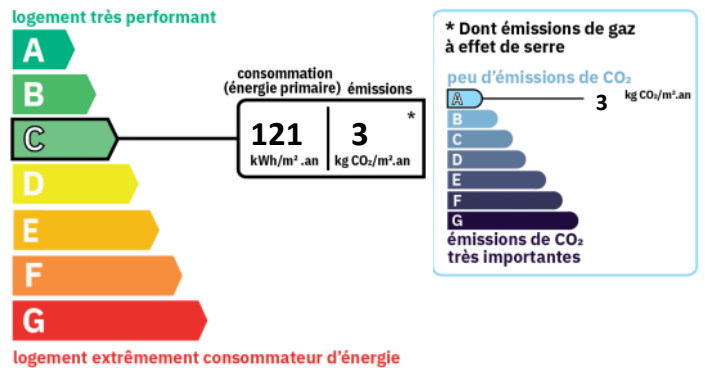
JARDIN SUR SAONE
9 RUE FELIX MANGINI
69009 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

-  2ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 29.96 m²
-  1 pièce
-  1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **683 €/mois**
dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 226 €**

Honoraires charge loc. : **358,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **59,20 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/BOIS**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

