

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 53.24 m<sup>2</sup> - LYON - 924 € CC par mois**



Référence 5006 - Disponible de suite

Appartement de type 2 de 52.94m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) situé Rue André Philip à Lyon 3<sup>ème</sup> (quartier Garibaldi - métro D).

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et WC. Le bien dispose également d'un garage.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 884 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 958,21 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année).

**ADRESSE**

LE GRAND PATIO  
300 RUE ANDRE PHILIP  
69003 LYON

Etage : 5

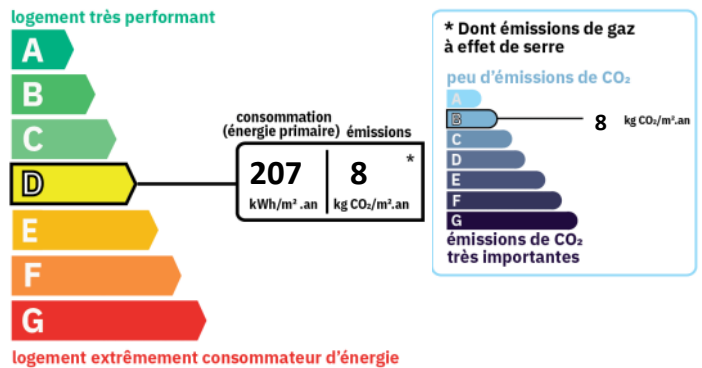
**CARACTERISTIQUES**

- 5<sup>ème</sup> étage
- Ascenseur
- Surface de 53.24 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 2006  
Digicode : Oui

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 924 €/mois  
dont provision de charges : 40 € (régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 884 €  
Honoraires charge loc. : 818,88 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 136,48 €

