

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 77.38 m² - LYON - 1 104 € CC par mois



Référence : 5015 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 77,38 m² au 5ème étage (avec ascenseur) d'un bel immeuble rue Servient.
Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux grandes chambres, une salle de bains et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1061 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 160,70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

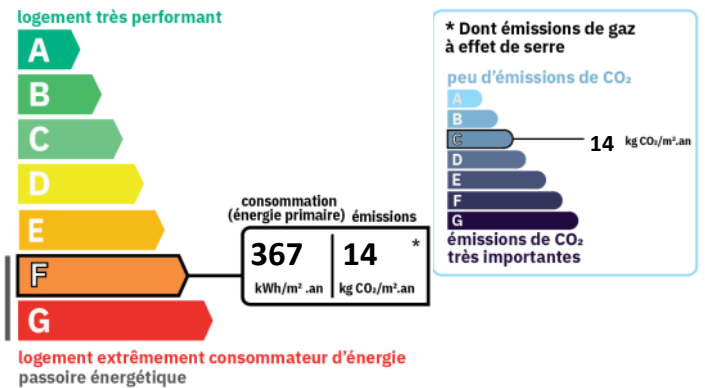
7 SERVIENT 9902
7 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 77.38 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 104 €/mois
dont provision de charges : 43 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 061 €
Honoraires charge loc. : 928,56 € TTC
dont pour l'état des lieux : 154,76 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique





