

Appartement T3 de 64 m² sur parc



Sainte-Foy-Lès-Lyon - Dans une résidence des années 1965, récemment ravalée et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement de type 3 situé en rez-de-chaussée surélevé. Son environnement verdoyant, son calme et son fort potentiel en font une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un premier achat. Traversant Nord/Sud, l'appartement bénéficie d'une agréable luminosité tout au long de la journée et offre une vue dégagée sur un parc arboré, sans aucun vis-à-vis. Vous profiterez d'un cadre de vie paisible, à l'écart des nuisances, tout en restant proche des commodités. Son agencement a été pensé pour préserver l'intimité de chacun : les deux chambres sont judicieusement séparées par l'espace sanitaire, permettant de distinguer naturellement les espaces de vie et de nuit.

L'appartement offre une base saine et un beau potentiel d'aménagement pour créer un intérieur à votre image. Quelques travaux de personnalisation permettront de révéler tout son charme et de valoriser pleinement ses volumes.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien, apportant un véritable confort au quotidien.

Un appartement T3 lumineux, calme et plein de promesses, au sein d'une copropriété soignée, à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- 3 pièces
- 1 salle
- Surface de 63.74 m²
- 2 chambres
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

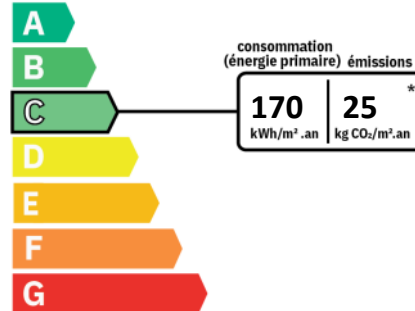
- Exposition : **Nord-sud**
- Construit en : **1970**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **PVC**
- Rez-de-chaussée : **Oui**
- Caves : **1**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

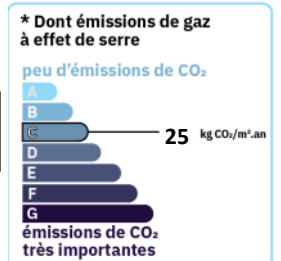
- Cuisine : **SANS CUISINE**
- Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **207 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Charges mensuelles : **195 €/mois**

COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **133 lots**
- Charges courantes : **2 343 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

