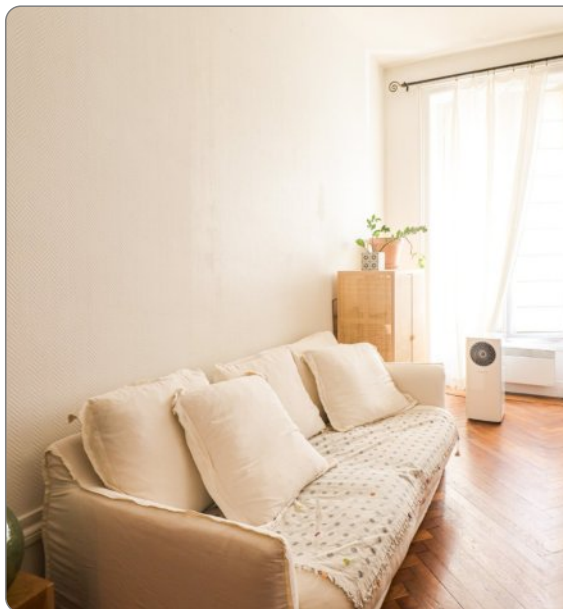


Appartement de type 2 de 47 m²



Lyon 7 -Rue Bonald - au premier étage d'un bel immeuble bourgeois se présente un appartement de type 2, traversant Nord-Sud, de 47m². Il se compose d'un hall d'entrée, une chambre au calme avec fenêtre sur cour, une salle de bain et un WC séparé. La partie jour offre un espace cuisine ouvrant sur un séjour salon orienté Nord avec une fenêtre sur rue. Le parquet massif et la cheminée décorative apporte de l'authenticité et du charme à ce logement, tandis que la cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, s'intègre harmonieusement à l'ensemble pour un usage pratique. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage

2 pièces

1 salle

Surface de 47.13 m²

1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

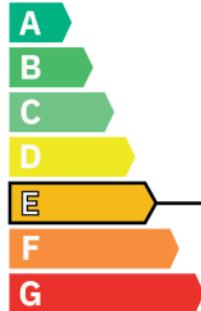
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

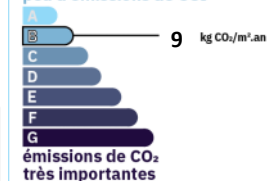
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **66 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **790 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



