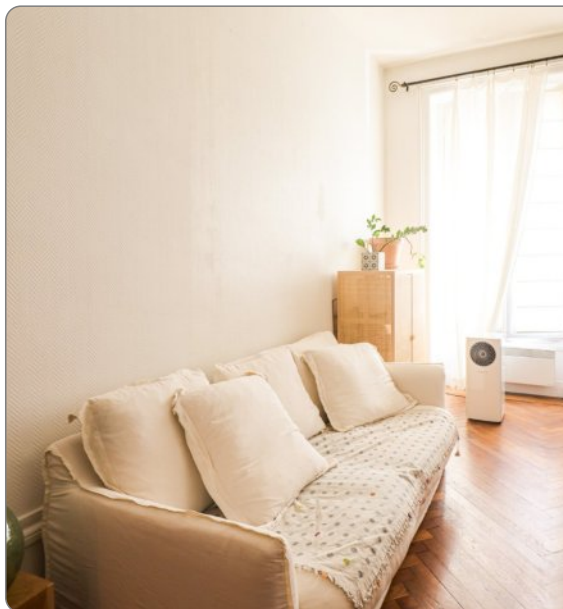


Appartement de type 2 de 47 m²



Lyon 7 -Rue Bonald - au premier étage d'un bel immeuble bourgeois se présente un appartement de type 2, traversant Nord-Sud, de 47m². Il se compose d'un hall d'entrée, une chambre au calme avec fenêtre sur cour, une salle de bain et un WC séparé. La partie jour offre un espace cuisine ouvrant sur un séjour salon orienté Nord avec une fenêtre sur rue. Le parquet massif et la cheminée décorative apporte de l'authenticité et du charme à ce logement, tandis que la cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, s'intègre harmonieusement à l'ensemble pour un usage pratique. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



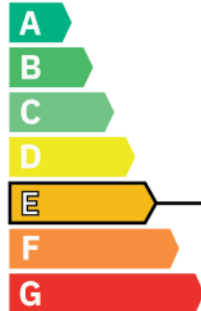
Surface de 47.13 m²



1 chambre

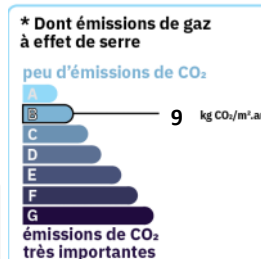
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
251 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **66 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **790 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**



