

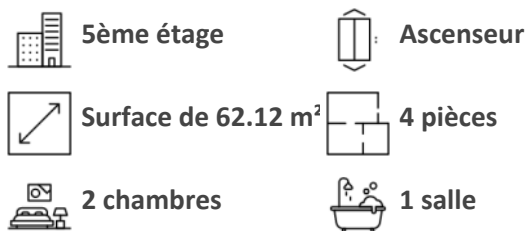
Appartement de type 3 de 62 m²



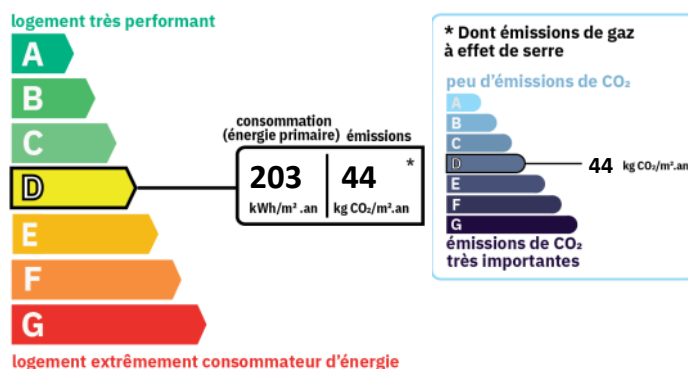
Lyon 7, Guillotière proche Université Jean Moulin, découvrez cet appartement de type 3 d'environ 62 m², situé au cinquième étage avec ascenseur d'un immeuble des années 50, bien entretenu. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante équipée d'une chaudière gaz individuelle, un agréable séjour salon, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un débarras offrant un espace de rangement appréciable. Situé en étage élevé, l'appartement, traversant Nord Sud, bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement particulièrement calme. La vue dégagée apportent une agréable sensation d'espace et un ensoleillement généreux tout au long de la journée. Une belle opportunité de devenir propriétaire dans un secteur où la demande reste soutenue, alliant praticité, vie de quartier et proximité immédiate de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	123,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	1 482 €/an en moyenne

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

