

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 53.31 m² - CALUIRE ET CUIRE - 822 € CC par mois



Référence : 5030 - Disponible de suite.

Appartement de Type 3 en duplex de 53m² carrez (73.13m² au sol) au 4ème et dernier étage sans ascenseur situé Grande rue de St Clair à Caluire et Cuire.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres avec climatisation réversible, une salle de bains et wc. A 300m de la passerelle menant au Parc de la Tête d'Or.

Chauffage et Eau chaude individuelle électriques - Eau froide collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année).

ADRESSE

47 GRANDE RUE DE SAINT CLAIR 1035
47 GRANDE RUE DE SAINT CLAIR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **4**

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Surface de 53.31 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

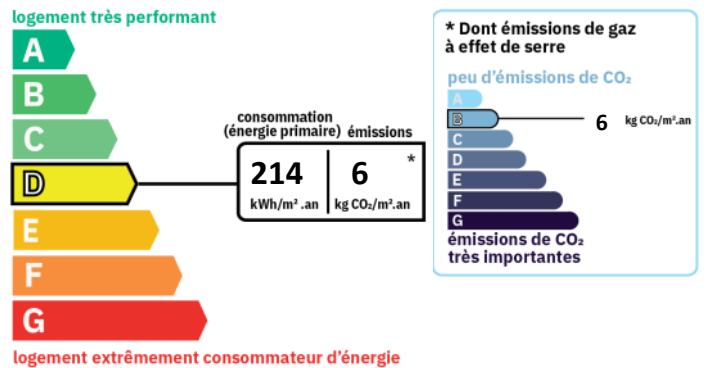
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **822 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **762 €**
Honoraires charge loc. : **639,72 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **106,62 €**

