



A VENDRE STUDIO - 31.47 m² - LYON - 145 000 €



Lyon 3^e – Studio de 31,47 m² à rénover, idéal premier achat ou investissement

Au cœur du 3^e arrondissement de Lyon, découvrez ce studio de 31,47 m² situé dans une résidence avec ascenseur. Vendu libre de toute occupation, il constitue une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une pièce de vie, d'une salle de bains avec WC et bénéficie d'une cave en sous-sol. Son agencement simple et fonctionnel offre une base idéale pour imaginer un aménagement à votre image.

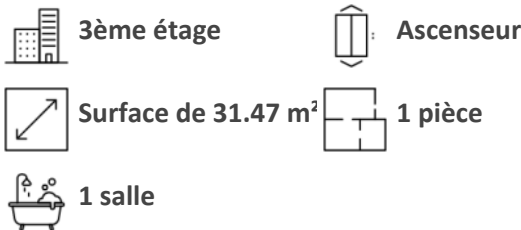
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, la résidence est raccordée à la fibre optique et l'immeuble profite d'un environnement pratique, à proximité des établissements scolaires, des commerces, des transports et des services, notamment d'un hôpital.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser entièrement le logement et d'en révéler tout le potentiel. Une belle occasion de créer un bien personnalisé dans un secteur recherché de Lyon.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



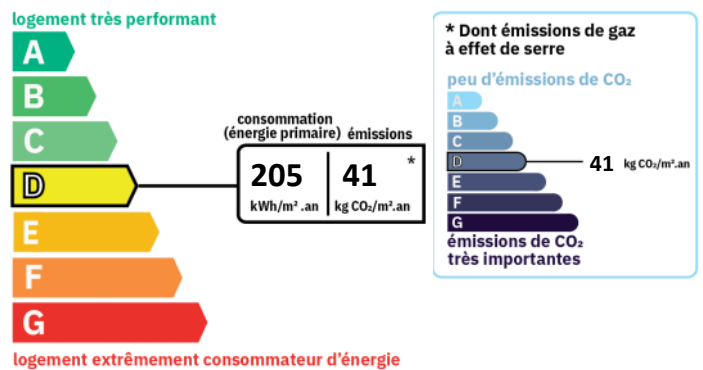
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	148,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 776 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

