

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 54.57 m² - LYON - 869 € CC par mois



Référence 5058 - Disponible le 20/07.

Appartement T2 de 54 m² situé au 5^{ème} étage sans ascenseur, rue Thomassin Lyon 2^{ème}.

Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine séparée, une chambre avec alcôve, une salle de bains et wc séparés.

Chauffage et eau chaude individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 850 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 982,26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année).

ADRESSE

33 THOMASSIN 2300
33 RUE THOMASSIN
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5^{ème} étage

 Surface de 54.57 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

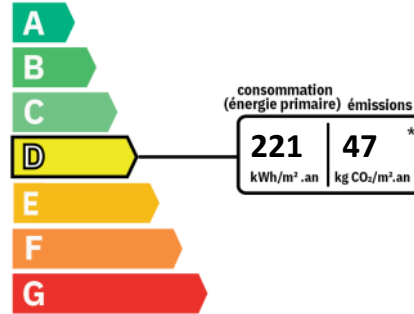
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

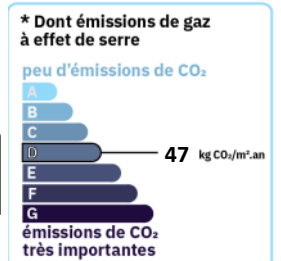
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 21/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 869 €/mois

dont provision de charges : 19 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charge loc. : 654,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109,14 €



