

### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 2 - 58.34 m<sup>2</sup> - LYON - 849 € CC par mois



Référence 5072 - Disponible le 10/07.

Appartement de type 2 de 58,34m<sup>2</sup> au 2ème étage (avec ascenseur) situé avenue des Frères Lumières à Lyon 8.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée équipée, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 809 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 985.95 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

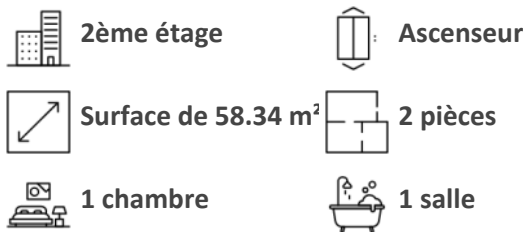
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année ).

### ADRESSE

119 FRERES LUMIERE 11  
119 AVE DES FRERES LUMIERE  
69008 LYON

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1988

Caves : 1

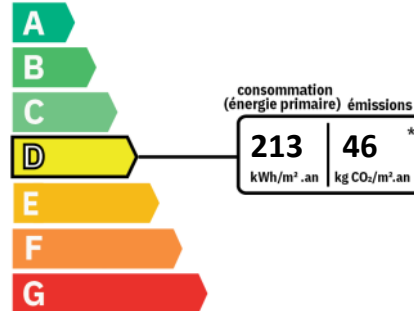
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

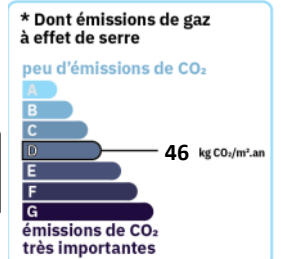
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 11/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 849 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 809 €

Honoraires charge loc. : 712,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 118,68 €

