

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.68 m² - LYON - 1 000 € CC par mois



Référence : 4942 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 de 71 m² - situé rue Joliot Curie à Lyon 5
Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc.
Le chauffage, l'eau chaude et eau froide sont collectifs.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 840 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 883,50 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

ADRESSE

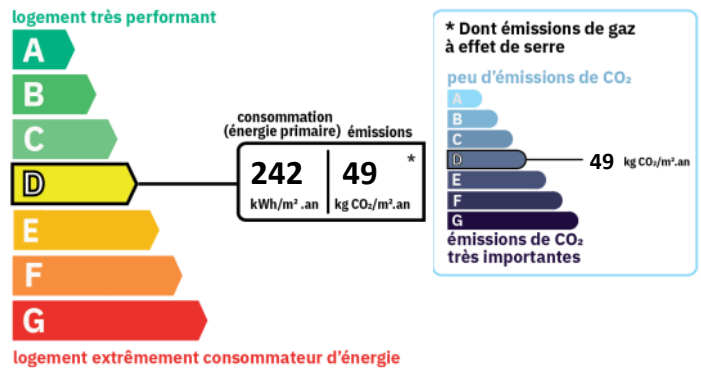
163 TER JOLIOT CURIE 236
163 TER RUE JOLIOT CURIE
69005 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 70.68 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**
dont provision de charges : **160 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **848,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **141,36 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**
Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**



