

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 89.85 m<sup>2</sup> - LYON - 1 131 € CC par mois**



Référence : 5069 - Disponible le 16/07.

Appartement de type T3 de 90m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, situé cours de Verdun Perrache Lyon 2ème. Il se compose d'un séjour avec cheminée décorative, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé. A proximité de la gare Perrache, métro, bus, tram, proche du centre ville.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1075 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 347,75 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2580 euros (année ).

**ADRESSE**

40 VERDUN 206  
40 COURS DE VERDUN  
69002 LYON

Etage : 2

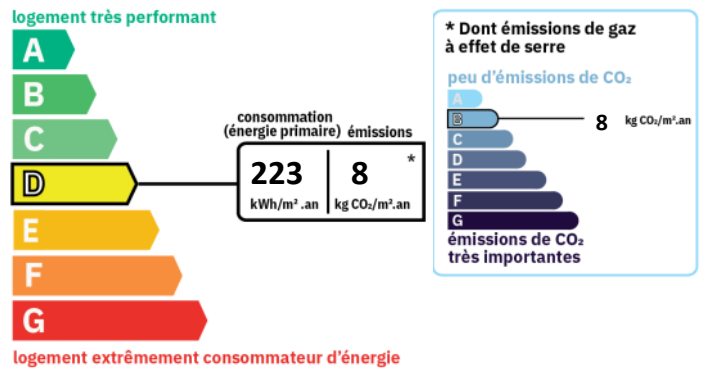
**CARACTERISTIQUES**

-  2ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 89.85 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 balcon

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1900  
Digicode : Oui

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : 16/07/2026

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 131 €/mois  
dont provision de charges : 56 € (régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 075 €  
Honoraires charge loc. : 1 078,20 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 179,20 €

