

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 88.48 m² - LYON - 1 341 € CC par mois



Référence 5106 - Disponible le 03/08/2026

Appartement T3 traversant de 88.48m² au 2ème étage situé avenue Jean Jaurès Lyon 7ème. Il se compose d'un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, dressing, bureau, salle de bains et wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1265€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 282,96 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1890 euros (année).

ADRESSE

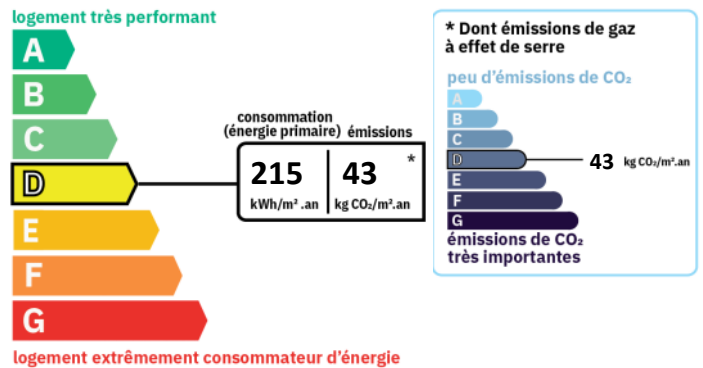
9 JEAN JAURES 544
9 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 88.48 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 03/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 341 €/mois**
dont provision de charges : **76 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 265 €**
Honoraires charge loc. : **1 061,76 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **176,96 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

