

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 51.44 m<sup>2</sup> - TASSIN LA DEMI LUNE - 850 € CC par mois**



Référence 4793 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 51,44m<sup>2</sup> au 1er étage situé avenue de la République à Tassin.

Composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuissons électriques, une chambre et une salle d'eau.

Le chauffage est compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. L'eau chaude est individuel et électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2210 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**ADRESSE**

2 BIS AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
2 BIS AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **1**

**CARACTERISTIQUES**

 1er étage

 Surface de 51.44 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

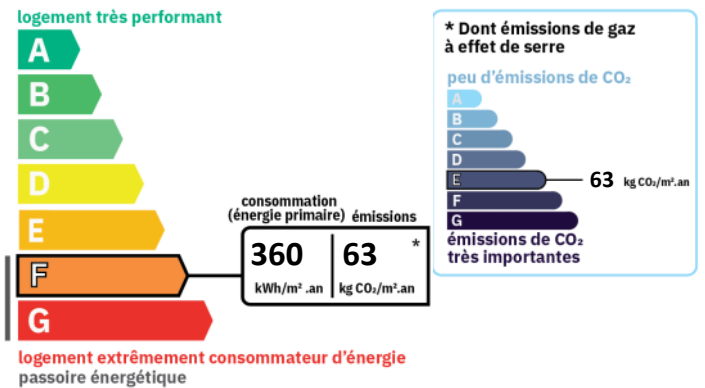
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **617,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,88 €**

