

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 100.74 m² - LYON - 1 535 € CC par mois


Référence : 5061 - Disponible dès maintenant

Appartement T4 de 100 m² au 2^{ème} étage (avec ascenseur).
Il se compose d'une vaste entrée, un séjour avec cuisine semi ouverte (aménagée et équipée), trois chambres, une salle de bains, et wc.
Chauffage collectif, eau chaude (électrique) et eau froide en individuel.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1415 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1490,95 €

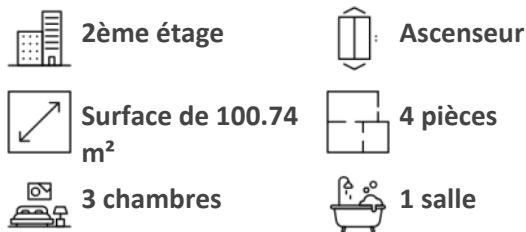
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3220 euros (année).

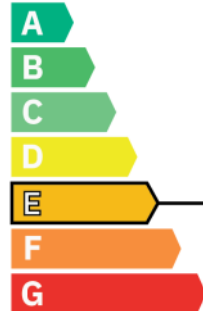
ADRESSE

133 SULLY
133 RUE SULLY
69006 LYON

Etage : 2

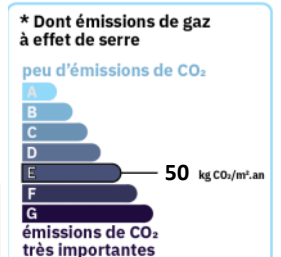
CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
284 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie


DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 535 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 415 €**

Honoraires charge loc. : **1 208,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **201,48 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

