

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 20.66 m² - VILLEURBANNE - 552 € CC par mois



Référence 5079 - Disponible de suite.

Studio de 20.66m² situé rue des Fleurs 69100 Villeurbanne au 1er étage sans ascenseur.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel électrique - eau chaude collective au gaz et eau froide collective

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 386,34 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 386,34 €

Complément de loyer : 114 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 230 à 370 euros (année).

ADRESSE

L OLIVIER 698

3 BIS 5 ET 7 RUE DE FLEURS

69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 20.66 m²



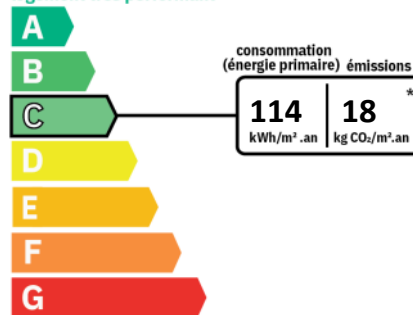
1 pièce



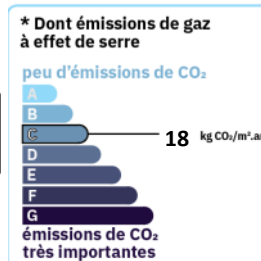
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 20/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 552 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 247,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 41,32 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2017

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

