

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.88 m² - LYON - 792 € CC par mois



Référence : 4444 - Disponible dès maintenant

Appartement rénové de 51,88 m² au rez-de-chaussée situé rue du Professeur Rollet Lyon 8ème

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée (équipée de plaques et hotte), deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé
Chauffage et eau chaude individuels électriques - Eau froide individuelle

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 747 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 747,07 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année).

ADRESSE

19 PROFESSEUR ROLLET 9006

19 RUE PROFESSEUR ROLLET

69008 LYON

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 51.88 m² 🏠 3 pièces

🛏 2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

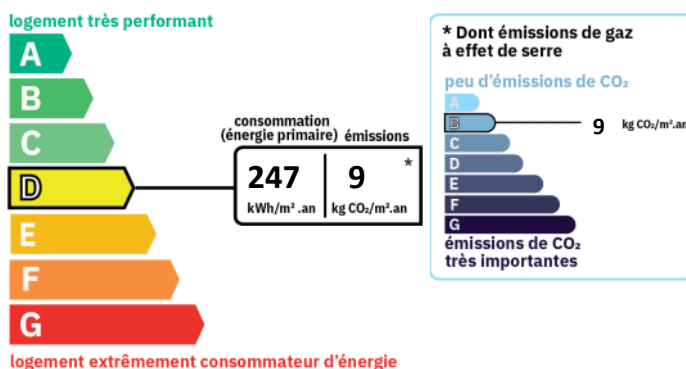
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 792 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 747 €

Honoraires charge loc. : 622,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 103,76 €



