

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 51.3 m² - LYON - 810 € CC par mois



Référence : 5122 - Disponible le 15/08/2026

Appartement de type 2 de 51 m² au 3ème étage (sans ascenseur) - rue Renan à proximité immédiate de la place Jean Macé.

Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain et un wc.

Le chauffage est individuel gaz, et l'eau chaude est individuelle électrique. Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 760 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 866,97 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année).

ADRESSE

17 RENAN 1000

17 RUE RENAN

69007 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 51.3 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
288 kWh/m².an 49 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

49 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : 16/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 810 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charge loc. : 615,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102,60 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1917

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

