

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.97 m² - LYON - 859 € CC par mois



Référence 5059 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 57,97m² au 5ème étage avec ascenseur situé Rue des Trois Pierres à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, une pièce principale, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques, l'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 798 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 811,58 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année).

ADRESSE

38 TROIS PIERRES 9004

38 RUE DES TROIS PIERRES 69007 LYON

69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 57.97 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

238 9 *

kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 859 €/mois

dont provision de charges : 61 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 798 €

Honoraires charge loc. : 695,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115,94 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1959

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



