

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 15.4 m² - LYON - 419 € CC par mois



Référence : 4013 - Disponible dès maintenant

Studio de 15,40 m² au 1er étage sur cour.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 415 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 324,94 €

Complément de loyer : 90,06 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année).

ADRESSE

7 BRIAND 1170

7 PLACE ARISTIDE BRIAND

69003 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



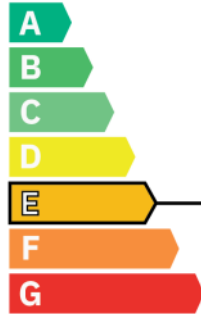
Surface de 15.4 m²



1 pièce

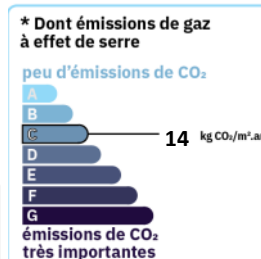
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
376 | **14** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 419 €/mois

dont provision de charges : 4 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 €

Honoraires charge loc. : 184,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 30,80 €

