

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 41 m² - LYON - 729 € CC par mois



Référence 5109 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 41,53 m² au 1er étage situé Avenue Berthelot à Lyon 7ème.

Composé d'un séjour avec placards, kitchenette meublée et équipée (plaques électriques), une chambre, une salle d'eau et wc séparé.

Modalité de production de chauffage : Individuel Radiateur Gaz

Modalité de production d'eau chaude sanitaire : Individuelle Chaudière Gaz

Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 664 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 664,20 €

??

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT

95 AVENUE BERTHELOT

69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

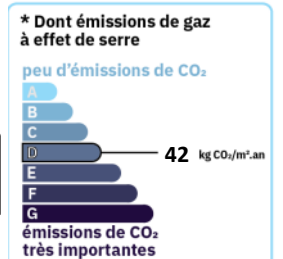
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
199 **42** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 729 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 664 €

Honoraires charge loc. : 492 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ



