

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour

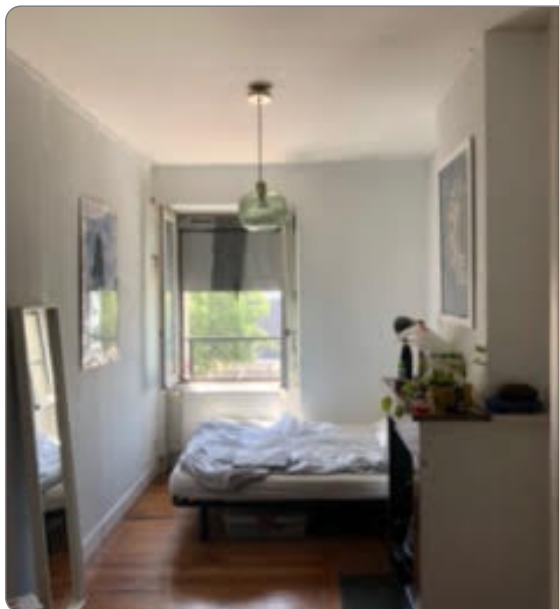
69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 60.85 m<sup>2</sup> - LYON - 858 € CC par mois**



Référence 5127 - Disponible le 11/08/2026.

Appartement T3 de 60,85m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur situé Rue Jangot à Lyon 7<sup>ème</sup>.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec alcove, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec alcove, une salle de bains, une buanderie et un WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 845 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 882,33 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2420 euros (année ).

**ADRESSE**

4 JANGOT 1332

4 RUE JANGOT

69007 LYON

Etage : 4

**CARACTERISTIQUES**



4<sup>ème</sup> étage



Surface de 60.85 m<sup>2</sup>



3 pièces



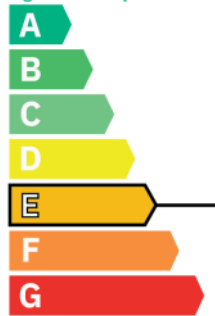
2 chambres



1 salle

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

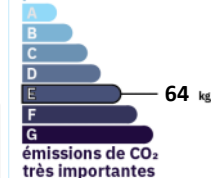


logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 311<br>kWh/m <sup>2</sup> .an      | 64<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an * |

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**DISPONIBILITE**

Disponible : 11/08/2026

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 858 €/mois

dont provision de charges : 13 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 845 €

Honoraires charge loc. : 730,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 121,70 €

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

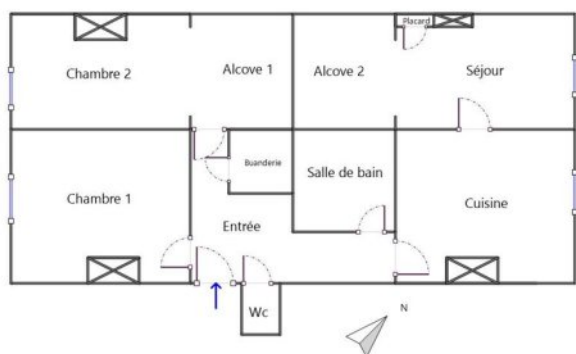
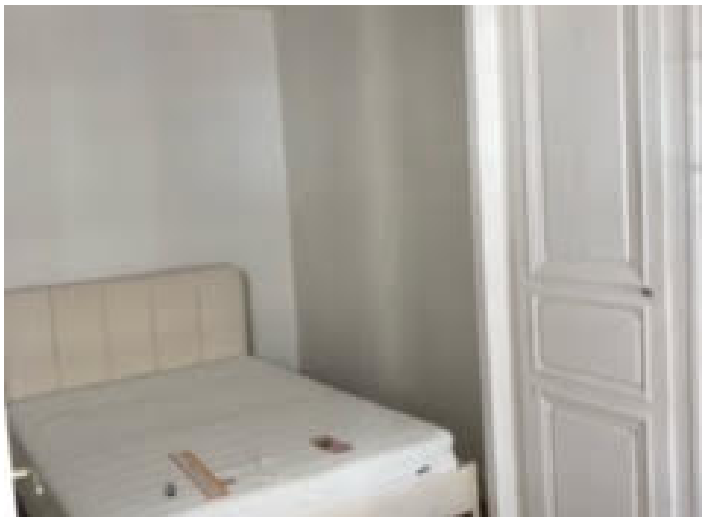
Construit en : 1899

Digicode : Oui

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ



4ème Etage