

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 71.95 m² - LYON - 1 015 € CC par mois



Référence 4996 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 71.95m² au 4^{ème} étage sans ascenseur situé avenue Maréchal de Saxe 69003 LYON.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée, de deux chambres, salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 960 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 043,28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3300 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

140 AVENUE DE SAXE

140 AVENUE DE SAXE

69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4^{ème} étage

Surface de 71.95 m²

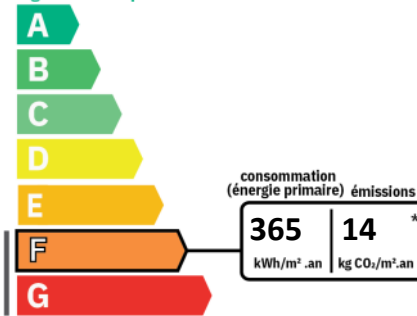
3 pièces

2 chambres

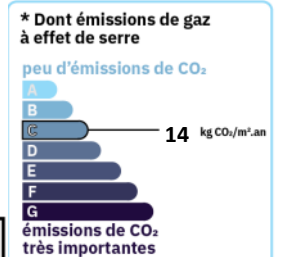
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 015 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 863,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,90 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

