

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.36 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 610 € CC par mois



Référence : 5085 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 36,36 m² à Tassin la Demi Lune.

Au premier étage sur entresol, il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte (avec plaques de cuisson), une chambre avec une salle d'eau, wc séparés.

Une cave complète ce bien.

Chauffage collectif au gaz, eau chaude (électrique) et eau froide individuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année).

ADRESSE

35BIS ROUTE DE PARIS 1491

35BIS ROUTE DE PARIS

69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 36.36 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1959

Caves : 1

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
260 kWh/m².an 39 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

39 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 610 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 436,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,72 €

