

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.31 m² - LYON - 840 € CC par mois



Référence : 5051 - Disponible de suite.

Appartement T2 de 40 m² au 3ème étage (sans ascenseur) situé Rue Saint Jean au cœur du Vieux Lyon.

Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, une salle d'eau, wc séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 818 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 681,24 €

Complément de loyer : 136,76 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année).

ADRESSE

68 SAINT JEAN 2040

68 RUE ST JEAN

69005 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 40.31 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CECI (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

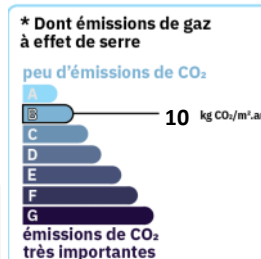
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
260 | **10** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **818 €**

Honoraires charge loc. : **483,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80,62 €**



