

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 67.17 m² - LYON - 958 € CC par mois



Référence 5080 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 67.17m² au 1er étage situé impasse de l'Ordre 69003 LYON.

Il se compose d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et WC. Le bien dispose également d'un garage.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz et l'eau froide est collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 885€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 005,90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

ADRESSE

LE CLOS SAINTE ANNE
7 IMPASSE DE L ORDRE
69003 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 67.17 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

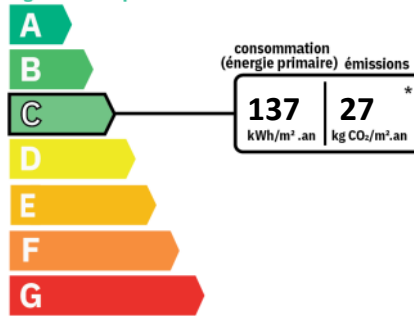
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

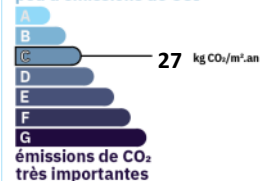
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 958 €/mois

dont provision de charges : 73 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 885 €

Honoraires charge loc. : 806,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 134,34 €

