

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 182.42 m² - LYON - 2 320 € CC par mois



Référence 5078 - Disponible de suite.

Appartement de type 5 de 182,42m² en entresol situé Place Maréchal Lyautey dans le 6ème arrondissement (métro A - Foch).

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon de 33m² avec vue sur la place Lyautey et le Rhône, une cuisine séparée aménagée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer un grand garage fermé à proximité (en sus) pour un montant de 179€.

Le chauffage est individuel au gaz, la production d'eau chaude est individuelle électrique et l'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2244 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2699,82 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3030 euros (année).

ADRESSE

2 LYAUTEY 623

2 PLACE DU MARECHAL LYAUTEY

69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 182.42 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

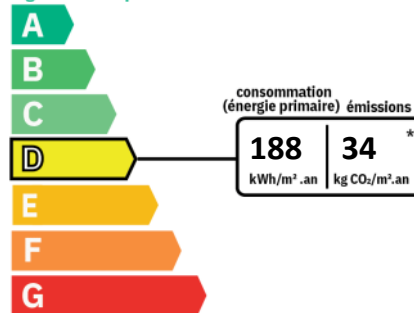
Construit en : 1900

Caves : 1

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

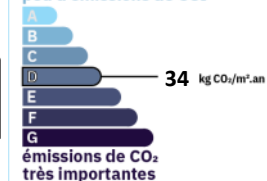
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 320 €/mois

dont provision de charges : 76 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 244 €

Honoraires charge loc. : 1 564,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 264,84 €



